

ROIDNO-2024-1562
PÄÄTÖS OULUN MAA- JA VESIRAKENNUS OY:N JÄTTÄMÄSTÄ MELUILMOITUKSESTA

1. ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta ilmoituksesta.

2. ILMOITUKSEN TEKIJÄ

Oulun maa- ja vesirakennus Oy
Yrityspuistontie 11
90940 Jääli
Yhteyshenkilö: Teemu Määttä

3. MELUA AIHEUTTAVA TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Oulun maa- ja vesirakennus Oy suorittaa Rovaniemen Linaanrannan perusparannustöitä
6.5. - 30.9.2024.

4. ILMOITUKSEN TEKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaan tilapäistä melua aiheuttavasta toiminnasta on tehtävä kirjallinen ilmoitus, jos toiminnasta aiheutuvan melun on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää.

5. LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain mukaan meluilmoituksen ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen silloin, kun melua aiheuttava toiminta tapahtuu yhden kunnan alueella.

Rovaniemen kaupungin hallinto- ja johtosäännön mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnan 31.1.2019 tekemän delegointipäätöksen mukaan meluilmoituksen ratkaisee ympäristötarkastaja.

6. ASIAN VIREILLETULO

Meluilmoitus on saapunut Rovaniemen kaupungin ympäristövalvontaan 17.4.2024 ja sitä on täydennetty 19.4.2024..

7. TOIMINNAN KUVAUS JA SELVITYS YMPÄRISTÖHAITOISTA

Oulun maa- ja vesirakennus Oy suorittaa Rovaniemen Linaanrannan perusparannustöitä 6.5. - 30.9.2024. Rakennustöissä käytetään neljää kaivinkonetta ja pontituskonetta (kalustona Movax SG-75V). Alueella liikkuu myös kuorma-autoja.

Pontitustyöt alkavat aikaisintaan kesäkuussa ja ne pyritään suorittamaan kuudessa päivässä. Ilmoittajan arvio melutasosta 10 metrin päässä työstä on noin 82 dB. Rakentamisen melutasoa seurataan aistinvaraisesti. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat 50

metrin päässä sijaitseva asuinkerrostalo ja muut Lainaanrannan kerrostalot. Työmaata varten perustetaan whatsapp-ryhmä johon alueen asukkailla on mahdollisuus liittyä.

Tärinän vaikutusten osalta lähialueen kiinteistöillä pidetään sisä- ja ulkokatselmukset ja kiinteistöihin asennetaan tärinämittarit.

Lisätietoja ja karttamateriaalit Lainaanrannan katu- ja puistosuunnitelmista löytyvät Rovaniemen kaupungin verkkosivuilta:

<https://www.rovaniemi.fi/Ajankohtaista/Artikkelit/Asuminen-ja-ymparisto/Lainaanrannan-viihtyisyytta-paran-netaan>

8. ASIAN KÄSITTELY

Ilmoitukseen ei ole pyydetty lausuntoja eikä asian vireilläolosta ole erikseen kuulutettu.

9. YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN RATKAISU

Rovaniemen kaupungin ympäristötarkastaja on tutkinut ilmoituksen tilapäistä melua aiheuttavasta toiminnasta ja toteaa, että Oulun maa- ja vesirakennus Oy voi suorittaa rakennustoimintaa seuraavin määräyksin:

1. Meluavaa työtä saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 07:00 - 20:00, pois lukien arkipyhät ja Juhannusaatto. Yleisimpänä loma-aikana 1.6. - 31.8.2024 kaikkein meluavimmat työt (pontitus ja vastaavat työt) tulee suorittaa klo 09:00 - 18:00 välisenä aikana. Meluavien töiden aloitusajat poikkeavat ilmoituksesta johtuen asutuksen läheisyydestä ja töiden pitkäaikaisesta kestosta.
2. Toimintaa koskeva tiedote on jaettava ennen työn aloittamista talokohtaisesti vähintään osoitteisiin Valtakatu 37 - 41. Mikäli Jätkäankynttilän sillan ympäristössä tehtävät työt aiheuttavat erityistä melua, tiedote on jaettava myös osoitteisiin Pohjanpuistikko 1 - 5 ja Ounaspuistikko 3. Tiedotteesta on käytävä ilmi työn arvioitu kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot, joista saa yhteyden aina töiden ollessa käynnissä. Työmaan yhteystiedot tulee ilmoittaa myös työmaan tiedotustauluissa. Alueen asukkaille tulee tarjota mahdollisuus liittyä työmaata koskevaan whatsapp-ryhmään.
3. Työn aiheuttamaa melua on tarvittaessa seurattava mittauksin lähimmän häiriintyvän kohteen kohdalla.
4. Tärinän seuranta varten on suoritettava kiinteistökatselmukset ja asennettava tärinämittarit lähimmille vaikutusalueen kiinteistöille.
5. Tarvittaessa rakennustoiminnan yhteydessä on käytettävä pölyntorjuntamenetelmiä.

6. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että rakennustoiminnasta ei aiheudu ympäristön pilaantumista.

10. PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Viranomais katsoo, että ilmoituksessa esitettyjä toimenpiteitä sekä tässä päätöksessä annettuja määräyksiä voidaan pitää riittävinä kyseisestä toiminnasta aiheutuvien haittojen torjumiseksi. Toiminnasta ei ennalta arvioiden uskota aiheutuvan huomattavaa haittaa yleiselle tai yksityiselle edulle tai haitallisia vaikutuksia ympäristölle. Ilmoituksesta ei ole suoritettu ympäristönsuojelulain 121 §:n mukaista ilmoittamista ja asianosaisten kuulemista. Päätöksestä ilmoitetaan Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Työaikojen rajoittaminen on tarpeen, jotta töiden aiheuttama melu ei häiritse alueen asukkaita kohtuuttomasti. Rajaamalla melua aiheuttava toiminta päätöksessä esitettyihin ajankohtiin ja edellyttämällä tiedottamista meluhaitasta vähennetään ympäristöön kohdistuvaa meluhaittaa (määräykset 1 – 2).

Edellyttämällä tarvittaessa melun ja tärinän seurantaan sekä pölyntorjuntaa turvataan lähialueen asukkaiden asumismukavuutta (määräykset 3 – 5).

Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista sekä järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta (määräys 6).

11. SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-7, 16, 17, 118, 121, 122, 190 ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Ympäristölautakunnan 27.1.2021 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

12. KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Meluilmoituksen käsittelymaksu määräytyy Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan 27.1.2021 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Taksan mukaan sellaisesta tilapäistä melua aiheuttavaa toimintaa koskevasta päätöksestä, jonka vireillä oloa ei ole ollut tarpeen kuuluttaa, perittävän maksun suuruus on 180 €.

13. MUUTOKSEN HAKU

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaan valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

14. PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN

Päätös

Oulun maa- ja vesirakennus Oy

Jäljennös päätöksestä, sähköisesti

Oulun maa- ja vesirakennus Oy, Teemu Määttä

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus - Ympäristö ja luonnonvarat

Rovaniemen kaupunki, terveydensuojeluviranomainen

Poliisin lupavalvonta Lappi

Lapin pelastuslaitos